



Manuale di utilizzo del foglio di calcolo del contributo



Sommario

1	Scopo del documento	3
2	Come scaricare il file XML della pratica MUDE	4
3	Dove trovare il foglio di calcolo.....	4
4	Importazione del file XML dentro il foglio di calcolo del contributo	5
5	Aggiunta delle informazioni mancanti ai fini del calcolo del contributo	6
6	Tabella Concessione.....	7
7	Preparazione Allegato B ai fini della richiesta di ANTICIPO OCSR 94/20.....	10



1 Scopo del documento

Questo strumento di produttività personale ha lo scopo di agevolare il professionista nella determinazione del contributo applicando le regole delle ordinanze vigenti in maniera automatica e condivisa, a partire dal tracciato XML della medesima richiesta di contributo fatta su piattaforma MUDE.

Non è scopo di questo documento definire cosa sia un tracciato dati XML per il quale si rimanda ad apposita letteratura in campo informatico, ma di spiegarne un utilizzo molto “spiccio” per eseguire rapidamente il calcolo del contributo concedibile con uno strumento condiviso tra USR e professionisti con l’obiettivo di creare una “interpretazione condivisa” dei dettati normativi.

Per questa ragione troverete nel manuale la descrizione dei principali meccanismi di calcolo (non tutti in quanto meriterebbero una trattazione ben più articolata ed al di fuori degli obiettivi e dalla autorevolezza di questo piccolo manuale tecnico).

L’utilizzo di questi strumenti non è obbligatorio per normativa in alcuna maniera.

Non si fornisce pertanto assistenza all’utilizzo del foglio di calcolo.

Come non si fornisce assistenza all’utilizzo di MS Excel nelle sue numerose versioni (strumento utilizzato per lo sviluppo del foglio di calcolo).

Ciò nonostante, nel limite della nostra forza fisica, risponderemo a quesiti e perplessità e soprattutto, con grande umiltà, accetteremo segnalazioni e suggerimenti.



2 Come scaricare il file XML della pratica MUDE

Il file XML della istanza MUDE è da sempre nella disponibilità degli Uffici Tecnici Comunali e degli USR ed ha lo scopo di permettere la interlocuzione tra il portale MUDE e i gestionali locali degli enti pubblici, normalmente attraverso l'invocazione di webservice che il portale MUDE espone in via privata.

A partire dal 23 aprile 2020 è stato reso disponibile anche ai professionisti, allo scopo di permettere il suo utilizzo per la determinazione del contributo attraverso strumenti di produttività personale come MS Excel.

Per le nuove richieste di contributo, il file XML sarà disponibile al download solo dopo aver compilato, verificato e ricaricato su piattaforma MUDE il modello RCR di riferimento.

Per scaricare il tracciato dati XML da portale MUDE è sufficiente accedere al proprio fascicolo e poi alla propria istanza, ed a fianco del pulsante "riporta in bozza" cliccare sul nuovo pulsante "Scarica XML dati".

Facendo click sul pulsante scaricherete sul vostro computer il contenuto della intera istanza MUDE dove i singoli campi sono rappresentati dal loro contenuto e dai loro metadati, in un formato elaborabile da un calcolatore elettronico. Il file XML è in altre parole l'istanza MUDE pronta per essere utilizzata da un software (normalmente il gestionale dell'ente pubblico, in questo caso un "semplice" foglio MS Excel).

The screenshot shows the MUDE Piemonte web portal interface. On the left, there is a sidebar with a menu where 'Nuovo fascicolo' is highlighted with a red box. The main content area is titled 'Gestione istanza' and shows details for a specific instance. The instance details include: Numero fascicolo: 13-057041-0000008290-2020, Tipo fascicolo: RCR CI-Rafforzamento, Comune: (empty), Ubicazione: (empty), Intestatario: (empty), Codice istanza: 13-057041-0000008290-2020, Tipo istanza: RCR CI LO - Residenziale LO, Stato istanza: VERIFICATA, Data stato: 23/04/2020, and Referente: (empty). Below the details, there is a message: 'Questa istanza segue il processo di compilazione OFFLINE.' At the bottom of the main content area, there are several buttons: 'Gestione allegati', 'Download istanza da firmare', 'Upload istanza firmata', 'Riporta in bozza', and 'Scarica XML dati'. The 'Scarica XML dati' button is highlighted with a red box. At the bottom left, there is contact information for CSI Piemonte, and at the bottom right, there is contact information for technical assistance.

3 Dove trovare il foglio di calcolo

Il dati xml così scaricati, per essere fruibili, devono essere importati all'interno del foglio di calcolo.

Il foglio di calcolo è un file Microsoft Excel messo a disposizione dei professionisti al seguente link.

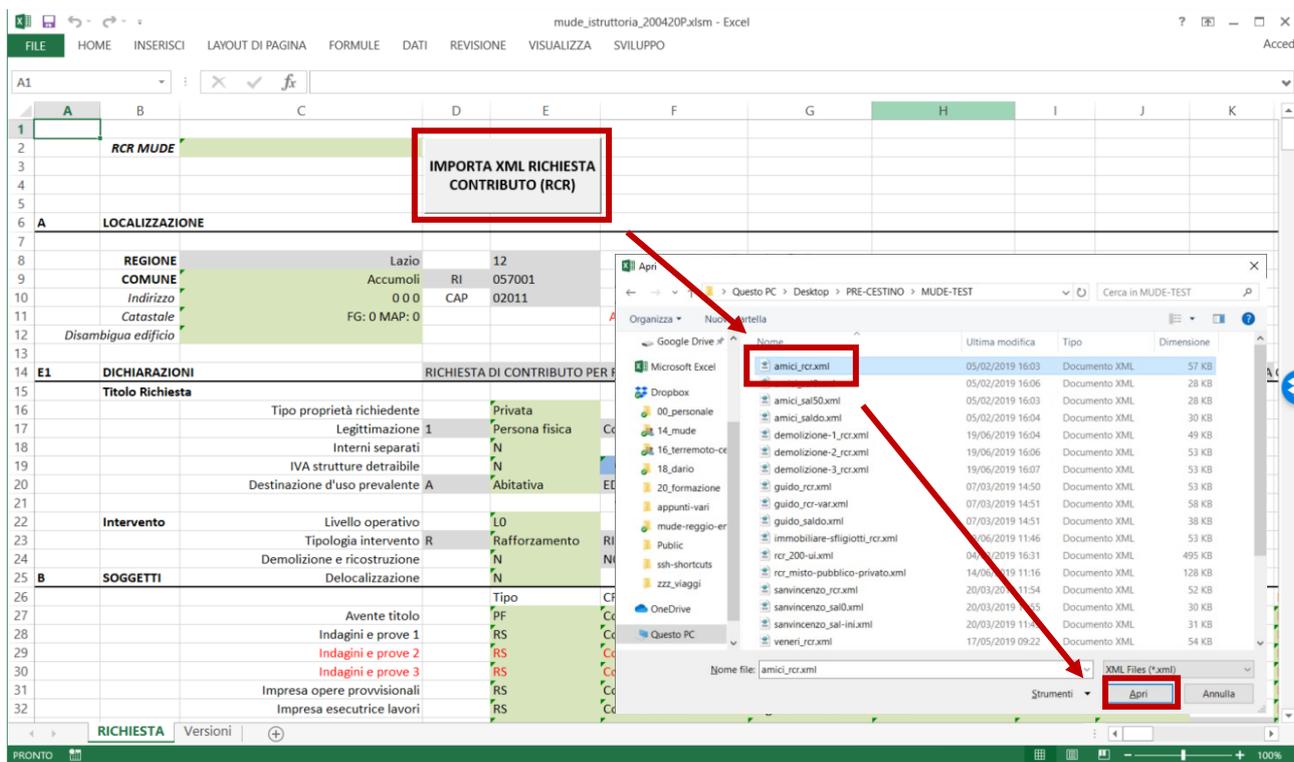
<https://assistenza.sisma2016.gov.it/knowledgebase.php?article=147>

Si raccomanda di scaricarlo ogni volta così da prendere sempre la versione più aggiornata e coerente con la normativa vigente.

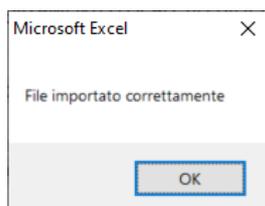


4 Importazione del file XML dentro il foglio di calcolo del contribuuto

L'importazione del file XML avviene all'interno del foglio di calcolo premendo l'apposito pulsante:



Una volta fatto click su “Apri” se il file Excel è formato correttamente il foglio inizierà l'importazione e procederà al calcolo del contribuuto. Alla fine dell'importazione, se avvenuta correttamente avvertirà con una finestra di dialogo, in caso contrario ritornerà alla situazione iniziale.



Se l'importazione è avvenuta con successo, saranno comparse nuove tabelle all'interno del foglio di calcolo, essendo queste:

- ANTICIPI – tabella utile al professionista nella predisposizione dell'allegato B OCSR 94/20
- DECRETO – tabella utile all'USR nella predisposizione del decreto di assegnazione del contribuuto
- SAL-ZERO – tabella utile all'USR per il pagamento del SAL
- Tabella Concessione – tabella utile a tutti per individuare le fasi salienti del calcolo del contribuuto

Prima di procedere nell'analisi delle altre tabelle soffermiamoci sulla RICHESTÀ di contribuuto per aggiungere le eventuali condizioni di intervento ancora non gestite dal modulo MUDE.



5 Aggiunta delle informazioni mancanti ai fini del calcolo del contributo

Come anticipato il modulo MUDE sarà prossimamente aggiornato per recepire tutte le innovazioni normative intercorse dal suo dispiegamento ad oggi. In attesa che ciò avvenga è comunque possibile tenere conto di tali innovazioni normative andando ad aggiungere manualmente al foglio di calcolo.

Le informazioni utili al calcolo del contributo ancora non gestite dal modulo MUDE individuabili nel foglio in quanto **il campo è evidenziato in verde ed il testo è colorato di ROSSO** e sono principalmente riconducibili a maggiorazioni al costo convenzionale.

Scorrendo in basso il foglio RICHIESTA è possibile individuarle.
Fate click sul menu a tendina per selezionare quella che applica.

Tra questi possiamo annoverare:

- Abitazione colpita da sisma precedente (riduce il contributo dal 100% al 65%)
- Presenza di elementi architettonici peculiari ex OCSR 61
- Altezza media del piano ex OCSR 61
- Adeguamento normativa antincendio ed adeguamento barriere architettoniche ex OCSR 61
- Muri spessi con pietrame (c.d. muri a sacco) ex OCSR 95
- Relazione geologica con analisi della risposta sismica locale ex OCSR 85/20

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
56						MAGAZZINO	ABITAZIONE/ATTIVITA			
57		Riduzioni per magazzino o pertinenza esterna			0%	0%				
58										
59	Vincoli		1	S	10%	10%	10%			
60		Parte II del Dlgs 42/2004 (Bene culturale)	0	N	0%					
61		art. 136 del Dlgs 42/2004 (Notevole interesse pubblico)	1	S	10%					
62		art. 142 del Dlgs 42/2004 (In aree di interesse paesaggistico)	0	N	0%					
63		art. 45 Dlgs 42/2004	0	N	0%					
64		Interventi richiesti da MIBAC per esigenze di tutela su art. 45		N						
65		Elementi architettonici peculiari (es. torri, portali, fontane)		N	0%					
66										
67										
68										
69		TOTALE ALTRE MAGGIORAZIONI				0%	0%			
70										
82		Maggiorazioni al costo convenzionale								
83		Pericolosità sismica Ag * S		0	0%	0%	0%			
84		Instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione		N	0%	0%	0%			
85										
90		Accessibilità Disabili		N	0%			0%		
91		Muri spessi con pietrame - SUL / SUN > 1,2		S	0%	0%	0%			
92		Altezza Sotto Travi		N	0%	0%	0%			
102										
103		Efficientamento energetico								
107										
108		Altre maggiorazioni								
113										
114		Maggiorazioni Ordinanza 61								
115		Altezza media del piano		< 5m	0%		0%			
116		Adeguamento normativa antincendio		N	0%		0%			
117		Adeguamento normativa barriere architettoniche		N	0%		0%			
118										

NOTE SUL CODICE COLORI IMPIEGATO:

- Tutti i **campi evidenziati in verde** con testo nero sono campi modificabili con possibilità di scrivere testo libero o presenza di menu a tendina e possono essere modificati liberamente
 - Tale modifica è utile agli USR durante l'attività istruttoria per correggere le informazioni erroneamente indicate dal professionista nel modulo
 - Tale modifica è sconsigliata ai Professionisti pena usare informazioni per il calcolo che divergono da quelle dichiarate nella modulistica
- Tutti i **campi evidenziati in colore grigio** o in bianco sono campi frutto di calcolo derivati da altri campi



6 Tabella Concessione

In "Tabella Concessione" è possibile accedere ad una serie di quadri riassuntivi del calcolo di contributo.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g
TOTALE OPERE	€ 69.893,83	€ 69.893,83	€ 69.893,83	€ 0,00	€ 69.893,83	€ 69.893,83	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 45.772,02	€ 45.772,02	€ 45.772,02	€ 0,00	€ 45.772,02	€ 45.772,02	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 15.655,05	€ 15.655,05	€ 15.655,05	€ 0,00	€ 15.655,05	€ 15.655,05	€ 0,00
Finiture interne	€ 8.466,76	€ 8.466,76	€ 8.466,76	€ 0,00	€ 8.466,76	€ 8.466,76	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.306,55	€ 3.149,10	€ 3.149,10	€ 0,00	€ 3.306,55	€ 3.306,55	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1.600,00	€ 1.538,46	€ 1.538,46	€ 0,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.998,45	€ 2.855,67	€ 2.855,67	€ 0,00	€ 2.998,45	€ 2.998,45	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 7.905,00	€ 7.543,23	€ 7.543,23	€ 0,00	€ 7.905,00	€ 7.905,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 77.798,83	€ 77.437,06	€ 77.437,06	€ 0,00	€ 77.798,83	€ 77.798,83	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)					€ 81.457,20		

CONVENZIONALE (a): è la somma del costo convenzionale di tutte le unità immobiliari dell'immobile comprensivo di maggiorazioni.

Attenzione: il confronto tra costo dell'intervento e convenzionale avviene a livello di unità immobiliare e pertanto i costi totali e questo convenzionale sono confrontabili soltanto in caso di edificio costituito da una singola unità immobiliare

RICHIESTO AL LORDO DI CASSA (b): si tratta del costo dell'intervento (lavori e spese tecniche inclusive di cassa) che corrisponde con l'imponibile IVA, così come dichiarato nel quadro economico RCR

RICHIESTO AL NETTO DI CASSA (c): si tratta del medesimo costo cui sopra dove le spese tecniche sono state decurtate della quota parte di oneri in base all'ordine/collegio dichiarato nel singolo professionista.

Attenzione: viene considerato sempre l'onere di cassa del singolo professionista. La casistica dei veicoli societari (es. STP) dove l'onere di cassa è calcolato ponderando gli oneri dei soci non è attualmente gestita.

AMMESSE DA ISTRUTTORIA (d): in seguito alla istruttoria del personale USR alcune lavorazioni potrebbero essere decurtate così come spese tecniche dichiarate (es. in caso di assenza di subappalto per da nni lievi non sono quasi mai ammissibili spese tecniche per il coordinamento della sicurezza). Le decurtazioni che potranno essere trovate in questa colonna potranno essere inoltre relative a:

- Superamento del costo per indagini e prove
- Superamento del costo dell'intervento su finiture rispetto le strutture
- Superamento del limite delle spese tecniche
- Superamento del limite per onorari di amministratore di condominio / consorzio

NON AMMESSE DA ISTRUTTORIA (e): si tratta della differenza (d) – (c)

AMMESSE AL LORDO DI CASSA (f): in questa colonna, dopo avere determinato le spese tecniche massime ammissibili ex OCSR 12/16 (che sono al netto di cassa) vengono riapplicati gli oneri specifici del singolo ordine o collegio



AMMESSE CONVENZIONALE (g): in questa colonna viene riportato il minor importo tra costo dell'intervento (f) e costo convenzionale (a)

Attenzione: il confronto avviene per unità immobiliare e pertanto questa colonna rappresenta la somma dei confronti tra costo intervento e convenzionale per singola unità immobiliare

Si rammenta allo scopo che il costo dell'intervento della singola unità immobiliare è costituito dai costi per le parti di proprietà esclusiva ex 1117 cc (o finiture "interne") e dalla quota parte del costo per l'intervento comune (lavori sulle strutture, finiture alle strutture ed impianti comuni, tutte le spese tecniche)

Per quota parte si intende il totale dei costi nel quadro economico tranne le "finiture interne" ripartito per percentuale di superficie tra le varie unità dell'immobile.

Questi costi sono meglio esplicitati nella tabella sotto.

NON AMMESSE DA CONVENZIONALE (h): è la differenza (f) – (g) che corrisponde agli accolti provocati dal superamento del costo convenzionale da parte di almeno una unità immobiliare

	RICHIEDITA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA
	b	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*I	n = k + m
TOTALE OPERE	€ 69.893,83	€ 69.893,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.893,83		€ 6.989,39	€ 76.883,22
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 45.772,02	€ 45.772,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.772,02	10%	€ 4.577,20	€ 50.349,22
Finiture parti comuni	€ 15.655,05	€ 15.655,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.655,05	10%	€ 1.565,51	€ 17.220,56
Finiture interne	€ 8.466,76	€ 8.466,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.466,76		€ 846,68	€ 9.313,44
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.306,55	€ 3.306,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.306,55	22%	€ 727,44	€ 4.033,99
Progetto Strutture	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.600,00	22%	€ 352,00	€ 1.952,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.998,45	€ 2.998,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.998,45	22%	€ 659,66	€ 3.658,11
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 7.905,00	€ 7.905,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.905,00		€ 1.739,10	€ 9.644,10
TOTALE GENERALE	€ 77.798,83	€ 77.798,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.798,83		€ 8.728,49	€ 86.527,32
CONVENZIONALE (a)									

TOTALE ACCOLLO (i): è la differenza tra il costo dell'intervento (b) e quello ammesso da convenzionale (g), corrisponde cioè alla somma degli accolti da istruttoria (e) + accolti per superamento del convenzionale (h)

ASSICURAZIONE (j): corrisponde alla somma dei contributi assicurativi prima dell'IVA di tutte le unità immobiliari ripartiti per tipologia di costo (preferenzialmente sono applicati alle finiture interne)

CONTRIBUTO (k): è la differenza tra il costo ammesso da convenzionale (g) e l'assicurazione (j)

Attenzione: fino a questo momento tutti i calcoli sono stati effettuati al netto dell'IVA

L'IVA viene coperta dal contributo soltanto se non è un costo (cioè se non è detraibile)

Sono possibili casi di IVA detraibile alle parti comuni (es. intera unità strutturale di proprietà di impresa) che soltanto per le parti di proprietà esclusiva (es. IVA detraibile soltanto sulle finiture interne della impresa proprietaria di una singola unità immobiliare in un edificio prevalentemente abitativo)

IVA (l): aliquota IVA che applica alle singole voci di spesa (normalmente 10% sui lavori e 22% sul resto)

IVA CONTRIBUTO PRO-RATA (m): normalmente è calcolata come imponibile (k) per aliquota IVA (l)

Attenzione: nel caso in cui il richiedente il contributo sia soggetto ad IVA pro-rata art. 10 DPR 633/72

(imprese che effettuano prestazioni esenti IVA e prestazioni soggette ad IVA come ad esempio alberghi con cure termali) sarà considerata IVA sul contributo soltanto la quota parte detraibile



	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	TOTALE ACCOLLO	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SUL CONTRIBUTO PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
	b	i=b-g	k=g-j	l	m=k*I	n=k+m	o	p	q	
TOTALE OPERE	€ 69.893,83	€ 0,00	€ 69.893,83		€ 6.989,39	€ 76.883,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 45.772,02	€ 0,00	€ 45.772,02	10%	€ 4.577,20	€ 50.349,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 15.655,05	€ 0,00	€ 15.655,05	10%	€ 1.565,51	€ 17.220,56	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	7
Finiture interne	€ 8.466,76	€ 0,00	€ 8.466,76		€ 846,68	€ 9.313,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Progetto Architettonico	€ 3.306,55	€ 0,00	€ 3.306,55	22%	€ 727,44	€ 4.033,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 1.600,00	€ 0,00	€ 1.600,00	22%	€ 352,00	€ 1.952,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 2.998,45	€ 0,00	€ 2.998,45	22%	€ 659,66	€ 3.658,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 7.905,00	€ 0,00	€ 7.905,00		€ 1.739,10	€ 9.644,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 77.798,83	€ 0,00	€ 77.798,83		€ 8.728,49	€ 86.527,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)										

CONTRIBUTO IVA INCLUSA (n): la somma tra contributo IVA esclusa (k) e la quota di IVA non detraibile (m)

ANTICIPO DA RESTITUIRE (o): la parte del contributo che non deve essere pagata al soggetto erogatore della prestazione ma deve essere restituito al cittadino in quanto da questi anticipato rispetto la richiesta del contributo

Attenzione: il cittadino non può anticipare alcuna spesa a professionisti o imprese tranne

- Lavori di pronto intervento e messa in sicurezza ordinati da una autorità (es. dal Comune) ma non pagati direttamente dalla amministrazione
- Indagini e prove propedeutiche alla progettazione

ASSICURAZIONE IVA INCLUSA (p): similmente al contributo, anche le assicurazioni coprono i costi per IVA se questa non fosse detraibile, per questa ragione nel modulo MUDE viene richiesta la copertura assicurativa al lordo di IVA, ai fini del calcolo del contributo viene decurtata dell'IVA ed infine viene riapplicata per mero raffronto

ACCOLLO IVA INCLUSA (q): costituisce la somma dei costi in carico al soggetto richiedente il contributo cioè il totale accollo (i) e IVA sul contributo pro-rata se detraibile (perché se detraibile sarà un costo).

A questo punto è possibile scorrere in basso per vedere le medesime colonne sopra disaggregate per unità immobiliare. Premete il pulsante REFRESH per nascondere tutte le unità immobiliari eccedenti per una migliore visualizzazione.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE										
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE
1	100%	100%	4%	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 2.441,78
2	100%	100%	20%	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 15.053,59
3	100%	100%	47%	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 37.274,09
4	100%	100%	12%	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 9.687,21
5	100%	100%	17%	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 13.342,16
			TOTALE 100%	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 77.798,83
				€ 77.798,83		€ 77.798,83		€ 77.798,83		

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE													
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	4%	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 2.868,80	€ 2.441,77	€ 0,01	€ 277,59	€ 0,00	€ 2.719,36	€ 0,01	€ 0,00
2	100%	100%	20%	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 16.398,80	€ 13.957,79	€ 1.095,80	€ 1.696,33	€ 0,00	€ 15.544,54	€ 1.205,38	€ 0,00
3	100%	100%	47%	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 38.640,80	€ 32.889,01	€ 4.385,08	€ 4.177,40	€ 0,00	€ 36.627,90	€ 4.823,59	€ 0,00
4	100%	100%	12%	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 9.710,80	€ 8.265,32	€ 1.421,89	€ 1.081,81	€ 0,00	€ 9.204,94	€ 1.564,08	€ 0,00
5	100%	100%	17%	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 13.838,00	€ 11.778,18	€ 1.563,98	€ 1.495,36	€ 0,00	€ 13.117,14	€ 1.720,38	€ 0,00
			TOTALE 100%	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 81.457,20	€ 69.332,07	€ 8.466,76	€ 8.728,49	€ 0,00	€ 77.213,88	€ 9.313,44	€ 0,00
				€ 77.798,83			€ 77.798,83				€ 86.527,32		



7 Preparazione Allegato B ai fini della richiesta di ANTICIPO OCSR 94/20

Nel foglio "ANTICIPI" è possibile visualizzare una tabella rappresentante gli elementi fondamentali richiesti dall'allegato B alla richiesta di anticipazione ex OCSR 94/20.

Per creare la tabella è necessario cambiare la cella ANTICIPO SPESE TEC (G21) da N a S poi click su REFRESH per nascondere le righe in eccesso.

Il QUADRO RIEPILOGATIVO rappresenta la tabella da allegare in Allegato B alla richiesta di anticipazione ed in particolare:

QUADRO RIEPILOGATIVO						
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI				REFRESH		
	DESTINATARIO PAGAMENTI	PIVA / CF	TOTALE	SAL-ZERO	ANTICIPO	OK
IMPR			€ 76.883,22	€ 0,00	€ 0,00	VERO
PROG			€ 4.033,99	€ 3.227,19	€ 2.017,00	VERO
STRUT			€ 1.952,00	€ 1.561,60	€ 976,00	VERO
DLAV			€ 3.658,11	€ 0,00	€ 0,00	VERO
			€ 86.527,32	€ 4.788,79	€ 2.993,00	

TOTALE: rappresenta il contributo concedibile (ripartito per impresa e professionista)

SAL-ZERO: la quota di contributo liquidabile al SAL-ZERO (80% spese progettazione, 100% indagini e prove)

ANTICIPO: la quota di contributo liquidabile in anticipo (50% spese progettazione, 50% indagini e prove)