

Quando:

mercoledì 17 maggio 2023 16:00÷19:00

Dove:

MODALITA' STREAMING SINCRONA

Quota Iscrizione:

Gratuito associati InArSind

€ 15,00. = per gli ingegneri iscritti all'Ordine Ingegneri di Bergamo

€ 20,00. = per gli iscritti ad altri Ordini/Collegi

Crediti Formativi:

3 CFP per Ingegneri

Registrazione presenze:

Registro con verifica presenza in ingresso ed in uscita dal Seminario – non sono ammesse assenze parziali o ritardi – presenza al 100% della durata del Seminario. Obbligo videocamera sempre accesa.

Verifica apprendimento:

non prevista

Responsabile scientifico:

Ing. iunior Michela Bendotti

Consigliere InArSind

Tutor:

Ing. Paolo Recalcati

Consigliere InArSind

Reporter:

Arch. Adele Sironi

Consigliere InArSind

Iscrizione:

Va effettuata on line tramite il sito internet InArSind Bergamo

www.inarsind.bergamo.it

entro il: 15/05/2023

Numero partecipanti

max 100

min 10



con il patrocinio di



Ordine degli Ingegneri di Bergamo

evento realizzato con il contributo incondizionato di

INARSIND

ASSOCIAZIONE DI INTESA SINDACALE DEGLI ARCHITETTI E INGEGNERI LIBERI PROFESSIONISTI DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

Seminario

LE INSIDIE DEGLI ABUSI EDILIZI NELLA COMPRAVENDITA

Gli abusi e le difformità edilizie rendono sempre più complessa la vendita degli immobili esistenti.

Spesso, infatti, sono necessarie sanatorie e fiscalizzazioni degli abusi prima di poter validamente alienare i fabbricati.

D'altro canto, vi è sempre il rischio che l'atto notarile possa essere dichiarato nullo, con ogni conseguenza in termini di restituzione del prezzo della compravendita.

Tanto più che, dal 2020, con l'introduzione dell'obbligo di asseverazione dello stato legittimo degli immobili, l'acquirente che intende intervenire con opere di ristrutturazione o di manutenzione (magari legate ai bonus edilizi) si trova per lo più impossibilitato a dare avvio ai lavori, andando poi a richiedere il risarcimento - anche a distanza di anni - nei confronti del venditore.

E nemmeno è sufficiente l'ante '67 per vendere in serenità: anzi, spesso, sono proprio gli immobili più risalenti a presentare difformità significative, talvolta caratterizzate addirittura da piani aggiuntivi mai autorizzati, per i quali non sempre è ipotizzabile una regolarizzazione, dal momento che le sanatorie potrebbero comportare anche l'irrogazione di una sanzione persino superiore al valore del bene oggetto di compravendita.

Da qui il ruolo chiave del tecnico nella fase di esame della conformità urbanistico-edilizia e catastale, così da prevenire, per quanto possibile, eventuali vertenze.

Il relatore:

Avv. Mauro Fiorona

È titolare e fondatore dello Studio Fiorona e Associati. Si occupa prevalentemente di Diritto Urbanistico, di Diritto Immobiliare e Reale Estate.

In virtù di una trentennale esperienza nel settore urbanistico ed edilizio, svolge attività di consulenza per le pubbliche amministrazioni e per gli ordini professionali tecnici.

È relatore in convegni di aggiornamento per professionisti in diritto urbanistico e immobiliare.

mercoledì 17 maggio 2023

16:00÷19:00

Siamo Capitale Italiana della Cultura 2023 BERGAMO BRESCIA

InArSind Bergamo tel. +39 3296829288 e-mail info@inarsind.bergamo.it

ORDINE INGEGNERI BERGAMO Passaggio Canonici Lateranensi 1, Bergamo
Tel.: +39 035 223234 Fax: +39 035 235238 ordine@ordineingegneri.bergamo.it

PROGRAMMA DEL CORSO

15:30 inizio registrazione partecipanti

16:00 inizio seminario

- Le menzioni urbanistiche obbligatorie negli atti notarili
- Compravendita di immobili affetti da abusi edilizi
- Gli effetti della dichiarazione ante 1967
- La conformità tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali
- Le conseguenze in caso di false dichiarazioni nel rogito
- Gli effetti (dirompenti) dell'asseverazione dello stato legittimo sulla compravendita
- Qual è il termine per eccepire la presenza di difformità edilizie?
- Il ruolo e le responsabilità dei tecnici

18:40 spazio per domande

19:00 termine del seminario

Nota sui Crediti Formativi Professionali

La frequenza, certificata dalla registrazione al momento dell'ingresso e dell'uscita dalla piattaforma Zoom e dalla verifica dell'identità svolta durante l'evento, dà diritto al rilascio dell'attestato che consente di acquisire **n. 3 Crediti Formativi Professionali (CFP)** ai fini dell'obbligo di aggiornamento delle competenze professionali entrato in vigore il 1° gennaio 2014 (DPR n. 137 del 07/08/2012) per i soli iscritti all'albo degli Ingegneri.

Gli iscritti ad altri Ordini/Collegi, per il riconoscimento dei CFP, devono rivolgersi preventivamente all'Ordine/Collegio di appartenenza.

Con successiva comunicazione, agli iscritti rientranti nel n. dei partecipanti, sarà trasmesso il link e modalità di accesso all'aula virtuale per partecipare al corso stesso. Si prega di dare riscontro della ricezione anche controllando nella posta spam/indesiderata/promozionale.

